

DOKUMENTACE V ROZSAHU PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Akce:

OPRAVA KOUPELEN V DOMOVĚ PRO SENIORY U MORAVY, KROMĚŘÍŽ

Katastr:

k. ú. Kroměříž, parc. č. st. 7345

Investor:

Sociální služby města Kroměříže, p. o., Riegrovo náměstí 159, 767 01 Kroměříž

Obsah:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C.2 KATASTRÁLNÍ A KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Vypracoval Ing. Jakub Burý

Datum 04/2022

Zakázkové číslo 06-22

Obsah:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	4
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1 Popis území stavby.....	5
B.2 Celkový popis stavby	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	9
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	11
B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla	12
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	13
B.4 Dopravní řešení	13
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	13
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	13
B.7 Ochrana obyvatelstva	14
B.8 Zásady organizace výstavby	14
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	17

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Oprava koupelen v domově pro seniory U Moravy, Kroměříž

b) místo stavby

Katastr: Kroměříž

Pozemky: st. 7345

Adresa: Erbenovo nábřeží 4262/2b, 767 01 Kroměříž

c) předmět dokumentace

Projektová dokumentace navrhuje opravu koupelen v bloku A v Domově pro seniory U Moravy, Kroměříž. Jsou navrženy nové obklady, podlahy, zařizovací předměty a kompletní výměna navazujících rozvodů vodo – topo – elektro – VZT. Oprava bude probíhat za provozu, postupně, po jednotlivých stupačkách.

Navrhovaným řešením se nemění účel užívání objektu. Nenavrhují se nástavby ani přístavby, nemění se vzhled objektu, nezasahuje se do nosných konstrukcí objektu a navrhovaná oprava koupelen negativně neovlivní požární bezpečnost stavby. Oprava koupelen nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavby stavebnímu úřadu a bude provedena v režimu udržovacích prací.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor:

Sociální služby města Kroměříže, příspěvková organizace, Riegrovo náměstí 159, 767 01 Kroměříž

IČ: 71193430

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Hlavní projektant:

Ing. Jakub Burý

Sídlo: Vrchoslavice 176, 798 27

Provozovna: Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž

Fyzická osoba podnikající

IČ: 74298445

Architektonicko-stavební řešení, elektroinstalace, vzduchotechnika:

Ing. Jakub Burý – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT – 1301735

Zdravotnětechnické instalace, vytápění:

Ondřej Příbil – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb –
zdravotní technika, vytápění a vzduchotechnika
ČKAIT – 1301978

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o stavební úpravu v bloku A. Zvláštní členění na objekty a technologická zařízení není.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Pasport stavby

Dokumentace skutečného provedení stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčený objekt se nachází v zastavěné části města Kroměříže na ulici Erbenovo nábř. 4262/2B. Veškeré stavební práce budou prováděny na pozemku parc. č. st. 7345. Objekt je součástí stávajícího areálu, ve kterém jsou provozovány sociální služby.

Nemění se charakter území, dosavadní využití ani zastavěnost území.

Stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví města Kroměříže.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Objekt se dle platného územního plánu města Kroměříže nachází ve stabilizované ploše s označením OV – plochy veřejného občanského vybavení – obecně. Plochy jsou vyhrazeny pro veřejné občanské vybavení.

Navrženou stavební úpravou se nemění základní funkční využití objektu. Navrhovaná stavební úprava není v rozporu s územním plánem města Kroměříže.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejedná se o dokumentaci v režimu územního rozhodnutí, stanoviska dotčených orgánů nejsou požadována.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Vizuálně byl posouzen stav stávajících nosných konstrukcí. Nosné konstrukce nejeví známky poruch statického charakteru.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází ve zvláště chráněném území ani v jiném ochranném pásmu.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází v záplavovém území Q100 řeky Moravy.

Stavba se nenachází v aktivní zóně záplavového území ani v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní stavby ani pozemky. Požárně nebezpečný prostor stavby se nemění. Odtokové poměry se nemění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba není navržena na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Areál domova pro seniory je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nevznikají požadavky na nová dopravní napojení ani na nové přípojky.

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávajícím sjezdem z ulice Spáčilova.

Na elektrickou energii je areál připojen z distribuční sítě EG.D.

Zásobování plynem je stávající STL plynovodní přípojkou napojenou na STL plynovod.

Vodovodní přípojka je stávající napojená na vodovodní řad VPPE 110.

Likvidace splaškových a dešťových odpadních vod je stávající přípojkou jednotné kanalizace do městské jednotné kanalizace.

Na navrhovanou stavbu se vztahují požadavky vyhlášky 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vybavení koupelen je v úpravě pro použití imobilními osobami a osobami s poruchou orientace v souladu s vyhláškou.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice nejsou. Oprava bude probíhat za provozu, postupně, po jednotlivých stupačkách.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Dotčené pozemky v k. ú. Kroměříž:

St. 7345 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 2048 m²
vlastník Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Nejedná se o novostavbu ani změnu dokončené stavby (stavební úpravu).

Nenavrhují se nástavby ani přístavby, nemění se vzhled objektu, nezasahuje se do nosných konstrukcí objektu a navrhovaná oprava koupelen negativně neovlivní požární bezpečnost stavby. Nemění se způsob užívání stavby.

Oprava koupelen bude provedena v režimu udržovacích prací.

Objekt byl postaven na konci 20. století. Stavební konstrukce nevykazují statické poruchy.

b) účel užívání stavby

Objekt je užíván jako domov pro seniory. Domov pro seniory U Moravy je začleněn do Sociálních služeb města Kroměříže (příspěvková organizace), jejímž zřizovatelem je MěÚ Kroměříž.

Místo a denní doba poskytování služby odpovídá cílům a charakteru služby a potřebám cílové skupiny uživatelů, kteří jsou ubytováni v jednolůžkových (59), dvoulůžkových pokojích (25). Jeden pokoj je třílůžkový. Součástí pokojů je sociální zařízení s koupelnou, která je uzpůsobena potřebám klientů (madla, sedáky ve sprchách apod.).

Objekt je provozován nepřetržitě 24 hodin. V domově je v denním provozu 12-17 zaměstnanců, v nočním provozu jsou to 4 zaměstnanci.

Navrhovaným řešením se nemění účel užívání objektu, nedochází k nástavbě ani přístavbě.

Oprava koupelen nemá vliv na počet zaměstnanců a počet ubytovaných klientů.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky nejsou uplatňovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejedná se o dokumentaci v režimu stavebního povolení, stanoviska dotčených orgánů nejsou požadována.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba není a nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Opravou koupelen se nemění základní parametry stavby, jako je zastavěná plocha, obestavěný prostor a výška stavby.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Objekt je napojen na stávající rozvody vody, plynu, kanalizace a rozvody nízkého napětí a sdělovacího vedení.

Nedochází k nárůstu základních bilancí stavby, nejsou požadavky na nová fakturační připojení. Navrženými úpravami se nemění základní bilance stavby oproti současnému stavu.

Nakládání s odpady se v objektu nemění a podléhá provoznímu režimu.

Nejedná se o větší změnu dokončené stavby s vlivem na energetickou náročnost budovy.

i) základní předpoklady výstavby

Zahájení výstavby: 2022

Dokončení výstavby: 2023

j) orientační náklady stavby

Přesné náklady stavby jsou zřejmé z položkového rozpočtu stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt se nachází v zastavěné části města Kroměříže na Erbenově nábřeží. Okolní zástavba je řešena stávajícími bytovými domy v ulici Spáčilova.

Objekt je napojen přípojkami na síť technické infrastruktury, parkování je zajištěno na zpevněné ploše. Dešťové vody jsou stávajícím způsobem svedeny do jednotné kanalizace města.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálůvé a barevné řešení

Architektonické řešení stávajícího objektu zůstává zachováno.

Stávající objekt domova pro seniory je čtyřpodlažní a je provozně rozdělen na dva bloky.

Blok A – v 1. NP jsou vstupní prostory s vrátnicí, kuchyň se zázemím, prádelní blok, jídelna, kadeřnictví a pedikúra, garáž, dílna údržby a sklad infekčního materiálu. Ve 2. a 3. NP jsou situovány pokoje, ošetrovny, denní místnosti, klubovny, kanceláře, sklady prádla a kuchyňka s jídelnou. Ve 4. NP je umístěna strojovna

vzduchotechniky, centrální kotelna, sušárna prádla, šatny, sklady, denní místnost a kuchyňka s jídelnou.

Blok B – v 1. NP jsou situovány ordinace lékařů, kaple, ošetrovna, kuchyňka, sklady a pokoje. Ve 2.-4. NP jsou pokoje, ošetrovny, kuchyňky a sklady. Ve 2. NP se dále nachází vodo a elektroléčba, ošetrovna, kuchyňka, sklady, ve 3. NP potom kanceláře a klubovna.

Do stávajícího dispozičního řešení není zasahováno.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Do provozního řešení objektu není navrhovanými úpravami zasahováno.

Místo a denní doba poskytování služby odpovídá cílům a charakteru služby a potřebám cílové skupiny uživatelů, kteří jsou zde ubytováni v jednolůžkových (59), dvoulůžkových pokojích (25). Jeden pokoj je třílůžkový. Součástí pokojů je sociální zařízení s koupelnou, která je uzpůsobena potřebám klientů (madla, sedáky ve sprchách apod.).

Objekt je provozován nepřetržitě 24 hodin. V domově je v denním provozu 12-17 zaměstnanců, v nočním provozu jsou to 4 zaměstnanci.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Na navrhovanou stavbu se vztahují požadavky vyhlášky 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Koupelny jsou určeny pro provoz s osobami s omezenou schopností pohybu a orientace včetně návazností na ostatní komunikační prostory v objektu a navrhované řešení tomu odpovídá.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Součinitel smykového tření všech podlah ve společných prostorech je min. 0,6.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Záměr řeší opravu koupelen v domově pro seniory U Moravy v Kroměříži.

V rámci opravy koupelen bude provedeno:

- drobná úprava dispozice koupelen u ubytovacích buněk
- nové keramické dlažby a obklady
- nová sanita
- nové rozvody vodo – topo – elektro – VZT v dotčených prostorech
- nové pátevní stoupačky rozvodů

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálová charakteristika je zachována se stávajícím řešením. Keramické dlažby a obklady, zděné příčky, sádkartonové obklady.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Elektroinstalace - silnoproud

V rámci opravy koupelen budou upraveny světelné a zásuvkové rozvody a přizpůsobené novému uspořádání. Svítidla, vypínače a zásuvky budou vyměněny. Svítidla budou technologie LED přisazená k SDK podhledu.

Zdravotechnika

V rámci zdravotnětechnických instalací budou vyměněny zařizovací předměty a nově provedeny rozvody vody a odpadů v rámci rekonstrukce koupelen.

Potrubí ve stoupačkách bude kompletně vyměněno.

Zařizovací předměty jsou běžného typu. Klozety budou závěsné, umyvadla běžného typu s pákovou stojánkovou baterií. Zařizovací předměty budou vybaveny doplňky pro použití osobami se sníženou schopností pohybu – madla, sprchová sedátka apod.

Ústřední vytápění

V rámci ústředního vytápění budou vyměněna otopná tělesa za otopné žebříky. Pozice žebříků bude přizpůsobena upravené dispozici. Provedení žebříků bude v bílém práškovém laku.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika nad podhledy bude provedena nově, poloha vyústek bude přizpůsobena novému uspořádání zařizovacích předmětů.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Navrhované úpravy negativně neovlivní požární bezpečnost stavby. Stávající dispoziční řešení není měněno, nenavrhuje se změna užívání stavby ani její části. Nejsou navrhovány nástavby ani přístavby.

Požární bezpečnost je řešena dle vyhl. č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle ČSN 73 0834 v návaznosti na ČSN 73 0802 a související normy. Oprava je řešena jako změna stavby skupiny I dle ČSN 73 0834. Stavební úpravy probíhají v rámci jednoho stávajícího požárního úseku.

Zhodnocení stavebních úprav dle čl.3.2 ČSN 73 0834

Dle čl.3.2 ČSN 73 0834 se z hlediska požární bezpečnosti při popsané změně nejedná o změnu užívání objektu jelikož:

- a) Nedochází ke zvýšení požárního rizika o více než 15kg/m².
- b) Nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob z řešené části objektu o více než 20%.
- c) V objektu nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu, nebo neschopných samostatného pohybu.
- d) Nedochází k změně funkce objektu ve vztahu na příslušné projektové normy.
- e) Nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou ani k jiným podstatným stavebním změnám.

Dle čl.3.1 ČSN 73 0834 se jedná o změnu staveb skupiny I.

Posouzení technických požadavků na změny staveb skupiny I dle kapitoly 4 ČSN 73 0834

- a) Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu.
- b) Třídy reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen. Na případné nové provedení povrchových úprav stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F a u stropů navíc hmot, které při požáru jako hořící odkapávají nebo odpadávají.
- c) Šířky a výšky stávajících požárně otevřených ploch v obvodových stěnách se nezvětšují.
- d) Nové prostupy rozvodů a instalací požárně dělícími stěnami se v rámci popsáných stavebních úprav nevyskytují.
- e) Není instalováno nové VZT zařízení.
- f) Nové prostupy rozvodů a instalací požárně dělícími stropy se v rámci popsáných stavebních úprav nevyskytují – stávající prostupy budou využity (stoupačky, odpad WC, sprchové vpusti) a budou řádně znovu dotěsněny dobetonováním k vnějším povrchům prostupujících zařízení v celé tloušťce stropní konstrukce.

Jedná se o prostupy betonovou konstrukcí (stropem) a jedná se maximálně o 3 potrubí s trvalou náplní vodou nebo jinou nehořlavou kapalinou (např. teplá či

studená voda, topení, chlazení apod.). Potrubí musí být třídy reakce na oheň A1 nebo A2, nebo musí mít vnější průměr maximálně 30 mm. Případné izolace potrubí v místě prostupů musí být nehořlavé (tj. třídy reakce na oheň A1 nebo A2) a s přesahem minimálně 500 mm na obě strany konstrukce.

- g) Únikové cesty nejsou zúženy ani prodlouženy.
- h) Není vytvořen nový PÚ z prostorů ve smyslu čl.3.3b) ČSN 73 0834.
- i) Navrženou změnou nejsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah:

Vzhledem k tomu, že navržená oprava koupelen splňuje požadavky kapitoly 4 odst. a) až i) ČSN 73 0834, nejsou z hlediska požární bezpečnosti vyžadována další opatření.

B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla

Do stávající obálky budovy ani zdroje tepla není zasahováno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržené projektové řešení odpovídá požadavkům na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí dle požadavků stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášek souvisejících.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající objekt. Do stávajících izolací spodní stavby není zasahováno. Všechny prostory jsou řádně větrány přirozeně i nuceně.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavba je umístěna mimo hlavní zdroje bludných proudů, kterými jsou zejména elektrizované stejnosměrné dráhy, tramvaje a jejich měničky. Ochrana před bludnými proudy je pasivní, veškerá napojení technických instalací jsou plastová.

Navržená stavba není původcem bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba není umístěna v místě, kde se nachází technická seizmicitu (otřesy od průmyslové činnosti, otřesy od stavebních prací, otřesy od trhačích prací, otřesy od dopravy silniční, otřesy od dopravy kolejové).

d) ochrana před hlukem

Hluková zátěž oproti původnímu stavu nenarůstá.

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Do stávajícího připojení na technickou infrastrukturu není zasahováno. Objekt je napojen stávajícími přípojkami na rozvody vody, plynu, rozvodnou síť NN a na veřejnou kanalizaci. Nové požadavky na připojení nevznikají.

B.4 Dopravní řešení

Do stávajícího dopravního řešení není zasahováno. Domov je napojen stávajícími sjezdy na veřejnou dopravní infrastrukturu, ulici Spáčilova. Přístupová komunikace je dopravně napojena na nadřazenou dopravní síť města Kroměříže. Nové dopravní požadavky nevznikají.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Jedná se o stavební úpravu uvnitř objektu bez vlivu na terénní úpravy a řešení vegetace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navržená stavební úprav nebude mít negativní vliv na životní prostředí – nebude produkovat žádné škodliviny.

Vytápění objektu je stávající plynovou kotelnou napojenou na teplovodní rozvod.

Odvod dešťových vod je zajištěn stávajícím způsobem do jednotné kanalizace.

Nedochází k navýšení odpadů vzniklých během užívání stavby. Likvidace odpadů je řešena odvozem specializovanou firmou.

Stavba není zdrojem hluku.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba je umístěna v zastavěném území města Kroměříže. Stavba nijak negativně neovlivňuje okolní přírodu a krajinu. Na staveništi se nevyskytují památné stromy ani chráněné rostliny a živočichové. Ekologické funkce a vazby v krajině jsou zachovány. Významné krajinné prvky ani koryta vodních toků nejsou dotčeny.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. V řešeném území se nenacházejí žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, na které by uvedená stavba měla mít svou povahou významný vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení ani stanovisko EIA není příslušným dotčeným orgánem požadováno.

e) v případě záměrů spadajících do režimů zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nejedná se o záměr spadající do režimů zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje určení ochranných a bezpečnostních pásem, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Ochranou obyvatelstva se rozumí plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany života, zdraví a majetku. Ochrana obyvatelstva zahrnuje soubor činností a postupů věcně příslušných orgánů, dalších subjektů i jednotlivých občanů, směřujících k minimalizaci dopadů mimořádných událostí na životy a zdraví obyvatelstva, majetek a životní prostředí. Úkoly ochrany obyvatelstva zajišťuje HZS Zlínského kraje.

Navrhovaná stavba není stavbou civilní ochrany ani stavbou dotčenou požadavky civilní ochrany ve smyslu vyhlášky č. 380/2002 Sb. a nevztahují se na ní stavebně technické požadavky podle § 22. stavba nepřináší riziko závažných havárií.

S ohledem na charakter navrhované stavby se zóny havarijního plánování neurčují.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a elektrická energie budou zajištěny ze stávajících rozvodů.

b) odvodnění staveniště

Výkopové práce nejsou. Stavba svým charakterem a postupem stavebních prací nevyžaduje zvláštního způsobu odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní obsluha staveniště je řešena z ulice Spáčilova. Voda a elektrická energie budou zajištěny ze stávajících rozvodů.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí byly minimalizovány. Stavba bude provedena v souladu s obecnými

technickými požadavky na výstavbu podle vyhl. MMR č.268/2009 Sb. a s projektovou dokumentací.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude prováděna tak, aby negativní účinky na okolí byly minimalizovány. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Staveniště se nachází na pozemcích investora. Plocha staveniště umožňuje skladování stavebních materiálů v potřebné míře.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odstraňování odpadu ze stavby zajistí dodavatel stavby. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (zákon č. 541/2020Sb. O odpadech). Výklad a použití tohoto zákona musí být v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití
- e) odstranění odpadů

Při realizaci stavebních prací vzniknou následující odpady, které budou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů.

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Původ odpadu	
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	realizace stavebních prací	
15 01 02	plastové obaly	O	realizace stavebních prací	
15 01 04	kovové obaly	O	realizace stavebních prací	
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	realizace stavebních prací	
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O	realizace stavebních prací	
20 03 01	směsný komunální odpad	O	provoz zařízení staveniště	

Firma zajišťující výstavbu objektu je jako původce odpadů povinna plnit povinnosti § 15 Povinnosti původce odpadů zákona č. 541/2020Sb.

Pro další nakládání s odpady je možno využít zařízení oprávněných osob v okolí stavby. Zařízení možno vyhledat na stránkách Ministerstva životního prostředí.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Požadavky na přísun nebo deponie zemin nejsou.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě bude dbáno na ochranu životního prostředí, zejména na minimalizaci negativních účinků (hluk, prach).

V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavba bude provedena v souladu s technickými požadavky na stavby podle vyhl. MMR č. 268/2009Sb. a s projektovou dokumentací. Při provádění stavebních a montážních pracích bude dodržována bezpečnost práce dle zákona 309/2006Sb a nařízení vlády 591/2006Sb a 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz bude kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních norem (svařování ocelových konstrukcí, zpracování betonové směsi, ošetřování betonu, doba odstranění bednění od betonáže, doba zatížení železobetonových konstrukcí od betonáže, extrémní teploty a nadměrná vlhkost, atd.). Při provádění budou stavební činnosti koordinovány s projekty ostatních profesí (EL, ZTI, ÚT atd.). Během všech fází výstavby bude zajištěna stabilita budovaných konstrukcí.

Všechny materiály a výrobky použité ke stavbě musí mít platný certifikát. Pokud v době realizace nebude k dispozici materiál, který předpokládá tento projekt, je možno ho nahradit jiným materiálem stejných vlastností. Rovněž je nutno se řídit pokyny, požadavky a technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a osvědčením o proškolení pracovníků. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací. Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

Základní předpisy, které budou zhotovitelem stavby důsledně dodržovány:

- **272/2011 Sb.** Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- **591/2006 Sb.** Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- **309/2006 Sb.** Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- **361/2007 Sb.** Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- **101/2005 Sb.** Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- **362/2005 Sb.** Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- **11/2002 Sb.**, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů. Změna 405/2004 Sb.
- **495/2001 Sb.** Nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou dotčené stavby nejsou. Požadavky na úpravy pro bezbariérové užívání nejsou.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Dopravně inženýrská opatření nejsou navržena.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení výstavby:	2022
Dokončení výstavby:	2023

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Do celkového vodohospodářského řešení není zasahováno.

Zásobování vodou je stávající vodovodní přípojkou napojené na veřejný vodovod.

Splaškové a dešťové vody jsou svedeny do jednotné kanalizační přípojky napojené do veřejné jednotné kanalizace napojené na centrální ČOV.

V Kroměříži, duben 2022